

Závazné všeobecné smluvní podmínky pronájmu

Nájemce si chalupu (roubenku) pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí přizemí s terasou a podkrovní místnosti. Není dovoleno vstupovat do půdního prostoru. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s venkovní terasou a dále parkovací místo pro několik aut.

Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání. V celém objektu je přísný zákaz kouření. V ceně pobytu je zahrnut komplexní úklid vč. dezinfekce objektu, nicméně požadujeme po nájemci provedení základního lidského úklidu. Proto prosíme před předáním objektu pronajímateli zameřte objekt, pusťte myčku nebo umyjte nádobí, uklid'íte hračky, svlékněte použité povlečení a vynesete odpadkový koš do popelnice. V případě Vašeho zájmu nebo neprovedení, zabezpečí základní úklid pronajímatel za doplatek 1000 Kč. Roubenka nemá tříděné popelnice, proto bychom chtěli požádat nájemce, aby po sobě odvezli sklo a plasty.

Je přísně zakázáno vhazovat do WC cokoli jiného než toaletní papír, může dojít k poškození ČOV.

Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce, nebo přímým zaplacením vyčíslené škodní částky hotově či převodem na účet pronajímatele.

Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 10.000,- Kč. Tato kauce bude vrácena nájemci při převzetí roubenky zpět pronajímatelem. Maximální počet ubytovaných v objektu je 13 dospělých osob. Počet dospělých nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel oprávněn požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu.

Nástup na pobyt je možný od 15:00 hodin a odjezd do 10:00 hodin.

Všichni ubytovaní musí dodržovat zákonem stanovený noční klid od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

V pronajímaném objektu je pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek a pobyt zvířat.

Platba za pobyt nájemce

Rezervace termínu je platná po uhrazení zálohy, která činí 50% z pobytové ceny.

Nejméně týden před nástupem musí nájemce doplatit zbývající částku celkové částky (tj. zbylých 50%).

Nejpozději v den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 10.000,- Kč za objekt

(kauci doporučujeme poslat v předstihu společně s doplatkem pobytu), která je určena na hrazení případných Vámi způsobených škod, platí se z ní rekreační poplatky obci 10,- Kč za dospělou osobu a noc a spotřeba el. energie. Kvůli úhradě rekreačního poplatku je nutno zaslat nebo při převzetí objektu uvést jmenný seznam ubytovaných dospělých osob (jméno, příjmení, bydliště).

Každý nájemce v rámci udržitelnosti zdrojů a co nejšetrnějšího vztahu k přírodě a životnímu prostředí platí vlastní spotřebu el. energie 10Kč/kW. Především tak neekologickému chování, kdy se topí a zároveň větrá na maximum.

Méně než 30 dní před nástupem, je rezervační záloha 50% z ceny pobytu nevratná. V případě vládou nařízeného zákazu ubytovacích služeb se záloha převádí na nový termín dle Vašeho výběru. Cena nového termínu se řídí aktuálním ceníkem. V případě, že zákazník za sebe zajistí náhradu, vrací se mu zaplacená rezervace.

Závěrečná ustanovení

Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

Odpovědnost

Za poskytnutí objednaných služeb i jejich kvalitu a za pravdivost informací ručí pronajímatel.

Při příjezdu seznámí provozovatel zájemce s provozovaným objektem. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejich prostorách vč. dětského hřiště, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Při porušení Všeobecných podmínek např. nedodržení max. počtu osob, zákazu kouření v objektu aj., může být pronajímatelem nebo jeho zástupcem na místě požadována finanční kompenzace, případně, nedojde-li k dohodě o finanční kompenzaci, je pronajímatel oprávněn k okamžitému ukončení a vykazání z pronajaté části objektu všech osob, které jsou v roubence přítomny. Obdobně je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě opakovaného nebo hrubého porušení povinností daných obecně závaznými právními předpisy (např. poškozování cizího majetku, hrubé narušování nočního klidu). Roubenka se předává i přebírá v řádném stavu, nepoškozená. **Předání objektu zpět pronajímateli musí proběhnout vždy osobně**, aby mohl být apartmán zkontrolován a pronajímateli vrácena kauce. Termín předání lze dohodnout předem, dle odjezdu pronajímatele.

Přejeme Vám krásný a pohodový pobyt.

Topolánek Lubomír
Roubenka Orlice

